



Raad van : 13 april 2017
Agendapunt : 14

Reg. nr. : Z-16-13781/ INT-17-09489



Adviesnota

Onderwerp

Compensatie OZB-heffing niet-commerciële sportaccommodaties

Inleiding

Afgelopen jaar is door twee ijsclubs en door Sportstichting De Wiel gevraagd of het mogelijk gemaakt zou kunnen worden om hun sportaccommodaties vrij te stellen van de heffing van OZB.

Over de mogelijkheid om in de OZB-verordening een vrijstelling op te nemen voor sportaccommodaties en dorpshuizen hebben wij vervolgens advies gevraagd aan de VNG.

In de modelverordening van de VNG is een dergelijke vrijstelling niet opgenomen en de VNG raadt het opnemen daarvan ten strengste af. De motivatie tot het ontraden hiervan is als volgt geformuleerd.

Het opnemen van een dergelijke vrijstelling brengt, door de werking van het gelijkheidsbeginsel bij een objectieve heffing als de onroerende-zaakbelastingen, het risico met zich dat op grond van het gelijkheidsbeginsel een bredere categorie objecten (onbedoeld) in de vrijstelling deelt. Een dergelijke vrijstelling strookt daarnaast niet met het uitgangspunt van een zo breed mogelijke lastenverdeling. Ten slotte voorkomt deze vrijstelling niet dat de betreffende onroerende zaken toch moeten worden gewaardeerd in het kader van de Wet WOZ.

Het risico van het gelijkheidsbeginsel ziet niet alleen op bijvoorbeeld commerciële sportinstellingen, zoals bijvoorbeeld een fitnesscentrum of een golfclub, maar gaat veel verder, aldus de VNG.

Wat wel mogelijk is, en wat elders in den lande ook voor komt, is het vaststellen van een subsidieregeling die los staat van de belastingheffing. Via die subsidieregeling kunnen sportverenigingen hun aanslag bij de gemeente declareren.

Voor scholen geldt een dergelijke regeling overigens al jaren, op basis van landelijk wetgeving.

Samenvatting

Naar aanleiding van verzoeken van verschillende sportverenigingen wordt voorgesteld om een regeling vast te stellen die het mogelijk maakt dat sportverenigingen de opgelegde OZB-aanslagen voor hun sportaccommodaties kunnen declareren.

Gevraagde beslissing

Vaststelling van de compensatieregeling OZB.

Beoogd effect

Lastenverlichting van de exploitatie van de sportverenigingen in Lingewaal.

Argumenten

1.1 Vanwege het groot maatschappelijk belang ondersteunen wij sportverenigingen in hun exploitatie. In het Manifest is gekozen om sport niet tot de basisvoorzieningen te rekenen. Sport heeft echter een groot maatschappelijk belang. Sport heeft zowel een recreatief als preventief effect. Sportuitoefening is georganiseerd in diverse verenigingen in Lingewaal. Wij willen de verenigingen faciliteren door hen met elkaar in contact te brengen, mee te denken bij de organisatie en financiële regelingen (d.w.z. lening of garantstelling) in te zetten. De sportverenigingen kunnen een speciale rol vervullen bij het aanbieden van sportactiviteiten voor specifieke doelgroepen, zoals ouderen en mensen met een beperking, alsmede de leeftijdsgroep 0–12 jaar waarvoor Lingewaal vanuit het Manifest een

bijzondere verantwoordelijkheid heeft. Aan deze verantwoordelijkheid geeft Lingewaal invulling door initiatieven van sportverenigingen te stimuleren.

In dit kader is voor sportverenigingen de mogelijkheid gecreëerd om een lening aan te vragen voor het opknappen van sportcomplexen en zijn middelen vrijgemaakt voor het renoveren van voetbalvelden. Het belasten van sportverenigingen met soms forse OZB-aanslagen staat echter haaks op het oogmerk om verenigingen te stimuleren en staat in geen verhouding tot het voordeel van het verstrekken van leningen

Om sportverenigingen te ontlasten in hun exploitatie stellen wij nu voor om de OZB via een subsidieregeling te compenseren.

1.2 gelijke behandeling van gelijke situaties

Omdat het eigendomsrecht in vergelijkbare situaties niet altijd hetzelfde is geregeld zijn verschillende situaties ontstaan wat betreft de belastingplicht. In het bijgevoegde overzicht kunt u dat constateren. Bij instemming met ons voorstel wordt die ongelijkheid weggenomen.

Kanttekeningen

Het risico bestaat dat de nieuw te vormen gemeente op kortere of langere termijn de regeling weer intrekt. De verenigingen zullen hier nadrukkelijk op gewezen worden.

Aanpak / Uitvoering

Na besluitvorming wordt hiervan in het Lingewaaljournaal melding gemaakt. De verordening zal dan te raadplegen zijn op officielebekendmakingen.nl.

Communicatie

De gemeente Neerijnen en Geldermalsen zijn op de hoogte gesteld van ons voorstel.

Participatie

Niet van toepassing.

Effecten GNL-fusie

De stuurgroep GNL is op 21 maart geïnformeerd. Voordat tot compensatie kan worden overgegaan dient de Provincie de begrotingswijziging goed te keuren. Dit in het kader van het verscherpte toezicht dat na 16 maart geldt.

Financiën

Subsidiering van de OZB van sportverenigingen kost op jaarbasis € 23.000. Deze kosten zullen worden betrokken bij de opstelling van de Voorjaarsnota.

Bijlagen

1. Conceptraadsbesluit
2. Conceptverordening "compensatieregeling OZB".

Ter inzage

Overzicht van de per vereniging verschuldigde OZB.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken zijn voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Lingewaal,
de secretaris, de burgemeester,

ir. C. Verweij

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen