

Amendement

Agendapunt	13
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9", Asperen
Datum	23 april 2024
Bijlage	Staat van bedrijfsactiviteiten, versie 2
Ingediend door de partij(en)	ChristenUnie

De raad van de gemeente West Betuwe op 23 april 2024 in vergadering bijeen, ter behandeling van Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9" , Asperen.

Besluit:

De beslispunten 1 tot en met 3 in het raadsbesluit te vervangen door:

1. De "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij bestemmingsplan Engweg 5-7-9 Asperen" vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9 Asperen" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.ASPEngweg5tm9-ONT2 conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als volgt te wijzigen en vast te stellen:
 - a. Artikel 3.1. a. te wijzigen in; "het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten uit bedrijfscategorie 2 van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten ' zoals opgenomen in bijlage 1. Indien meerdere bedrijven binnen dit bouwvak hun bedrijfsactiviteiten uitoefenen dient tevens de gezamenlijke impact van deze bedrijven te voldoen aan bedrijfscategorie 2 of hieraan gelijkwaardig te zijn."
 - b. Schrapen van "artikel 3.4. Afwijken van de gebruiksregels".
3. De bijlage 1. "Staat van bedrijfsactiviteiten" bij het raadsvoorstel te vervangen door de "Staat van bedrijfsactiviteiten, versie 2" zoals deze als bijlage is opgenomen bij dit amendement.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

1. Het doel van het vaststellen van dit bestemmingsplan is het legaliseren van een situatie middels een 'uitsterfconstructie', zie beantwoording van vragen over dit agendapunt d.d. 17-4-2024. Vanaf dit perceel zijn in het verleden de geluidsnormen overschreden wat overlast veroorzaakte bij omwonenden. Deze aanpassing zorgt

ervoor dat overlast wordt beperkt en dat hierop handhavend kan worden opgetreden. Deze wijziging geeft rechtszekerheid voor omwonenden.

2. Door de 'uitsterfconstructie' ligt het in de rede dat op termijn hier een ander bedrijf cq. andere bedrijven kunnen vestigen. Een duidelijke staat van bedrijfsactiviteiten voorkomt in de toekomst onduidelijkheid over welk type bedrijf zich hier kan vestigen. Deze aanpassing vergroot rechtszekerheid voor de ondernemer en rechtsopvolgers op deze locatie.

Getekend,

Anne van Rossum
ChristenUnie

Ruben van den Bogaard
CDA

<naam indiener>
<naam fractie>

<naam indiener>
<naam fractie>