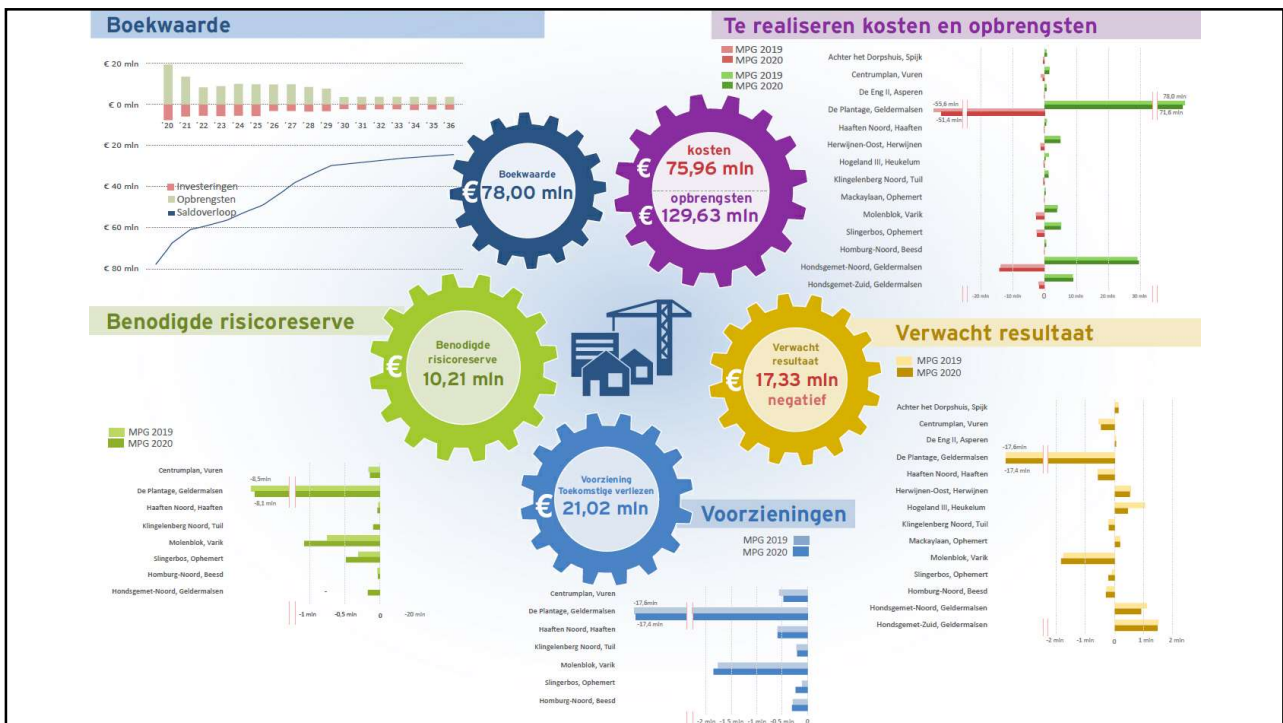




2



3

## Boekwaarde

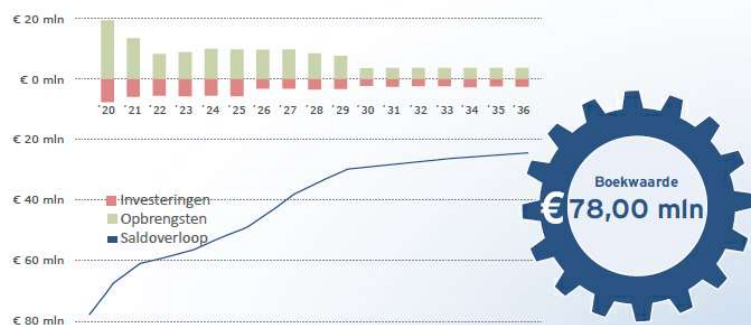
= de som van de gerealiseerde kosten en opbrengsten op 1 januari van een bepaald jaar, oftewel het geïnvesteerd vermogen

Per 1-1-2019 € 79,67 mln.

Per 1-1-2020 € 78,00 mln.

Saldo loopt terug naar € 24,33 mln. per 1-1-2036

### Boekwaarde



## Te realiseren kosten en opbrengsten

### MPG 2019 (per 1-1-2019):

Kosten € 81,49 mln.

Opbrengsten € 137,13 mln.

Saldo € 55,64 mln.

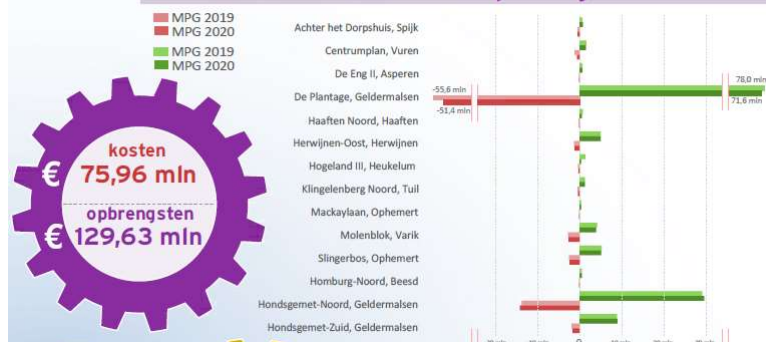
### MPG 2020 (per 1-1-2020):

Kosten € 75,96 mln.

Opbrengsten € 129,63 mln.

Saldo € 53,67 mln.

### Te realiseren kosten en opbrengsten



## Verwacht resultaat

Op netto contante waarde (NCW) = de waarde van toekomstige kasstromen, die zijn uitgedrukt in de geldwaarden van nu (per 1-1-2020), met behulp van een rentefactor.

MPG 2019: € 16,54 mln.

MPG 2020: € 17,33 mln.



MPG 2020

6

6

## Voorzieningen

Een voorziening wordt getroffen indien er sprake is van een grondexploitatie met een negatief resultaat is. Het treffen van de voorziening gebeurt bij een geprognosticeerd verlies direct ter grootte van dit volledige verlies.

MPG 2019: € 21,11 mln.

MPG 2020: € 21,02 mln.



MPG 2020

7

7

## Benodigde risicoreserve

= het geld dat opzij wordt gezet om kosten van verwachte risico's mee op te vangen.

MPG 2019: € 9,77 mln.

MPG 2020: € 10,21 mln.



MPG 2020

8

8

## Invloed Corona op grexen

GEMEENTE  
**WEST  
BETUWE**

Directe invloed van de Corona-crisis is op dit moment niet zichtbaar bij de grondexploitatie projecten. Wel hebben we hieraan extra aandacht besteed in de risicoanalyses (zie ook paragraaf 5.2 van MPG).

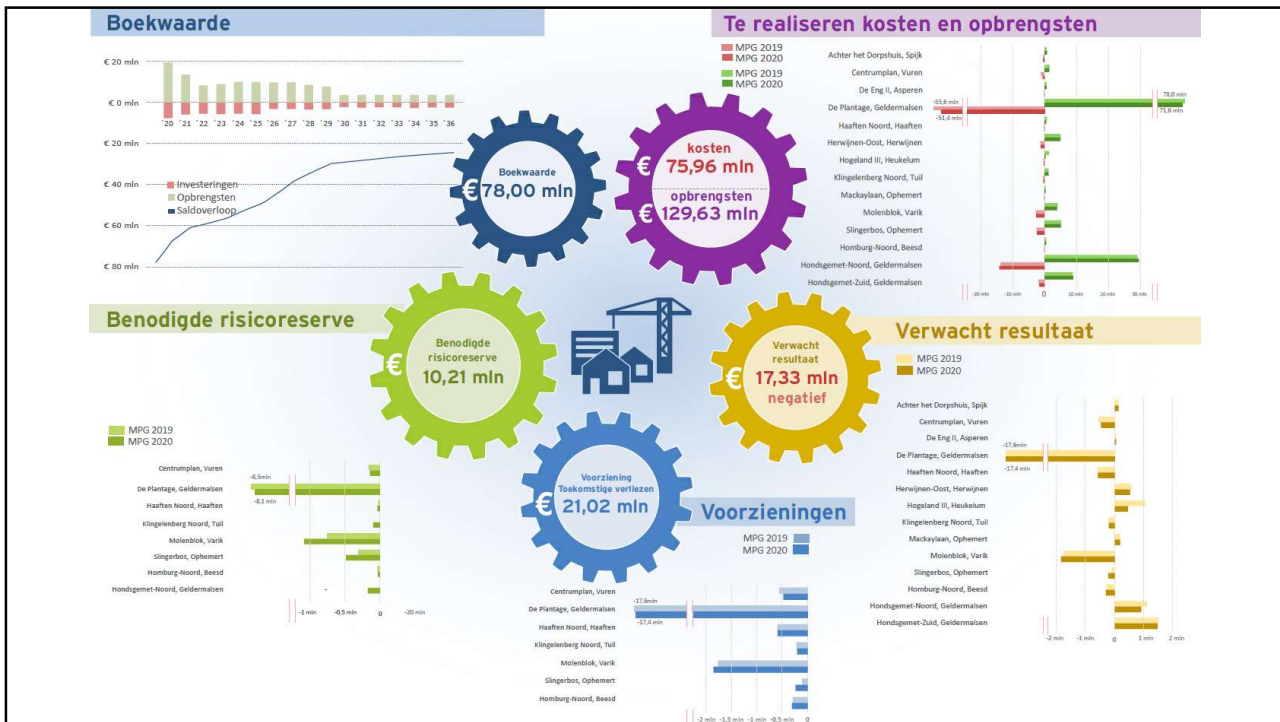
Wat precies de gevolgen zullen zijn van deze crisis op de grondexploitaties is niet benoemen of te becijferen. Wel weten we dat vertraging van projecten om allerlei verschillende redenen op de loer ligt, dat de huizenmarkt 'een klap' te verwerken zal krijgen en dat mensen in tijden van crisis voorzichtiger zijn met het maken van grote investeringsbeslissingen zoals het kopen van een huis.

Anderzijds weten we ook dat de druk op de woningmarkt, ook in de regio van West Betuwe, niet opeens verdwijnt. De vraag naar de juiste, duurzame en betaalbare woningen zal aanblijven. Met dit in het achterhoofd hebben we ook de risicoanalyses uitgevoerd. Er wordt (meer dan anders) rekening gehouden met vertraging van projecten, eventuele rentestijgingen en/of lagere grondopbrengsten in de risicoanalyses. Op totaalniveau leidt dit tot een hogere benodigde risicoreserve dan voorgaand jaar, maar er zijn ook projecten waarbij het risicoprofiel, ondanks de geschetste situatie, afneemt.

MPG 2020

9

9



10



11