

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 23 april 2024
Registratienummer	: GZDGWB57910/1328989
Voorstelnummer	: RV2024-047
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: 1. Nota van zienswijzen: documentnr. : 1328979; Planstukken ontwerpbestemmingsplan: 2. toelichting documentnr.: 1312710; 3. regels documentnr. 1312707; 4. staat van bedrijfsactiviteiten documentnr. 1351408; 5. verbeelding documentnr. 1312712;
Onderwerp	: Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9", Asperen

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9" te Asperen.

Beslispunten

1. De "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij bestemmingsplan Engweg 5-7-9 Asperen" vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9 Asperen" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.ASPEngweg5tm9-ONT2 conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is om de brede bedrijfsbestemming in milieucategorie 2 en de realisatie van een keerlus op de percelen Engweg 5 - 7 - 9 in Asperen, planologisch-juridisch te borgen.

Inleiding

Op het perceel Engweg 5-7 -9 te Asperen, zijn een aannemersbedrijf en een drietal andere bedrijven gevestigd. De aanwezige bedrijvigheid is niet conform hetgeen planologisch is toegestaan op grond van de geldende beheersverordening 'Kern Asperen' en het onderliggende bestemmingsplan 'de Eng II'. Met het voorliggend bestemmingsplan wordt de locatie Engweg 5-7-9 in Asperen in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik ter plekke (legalisatie feitelijke situatie). Tevens wordt met dit bestemmingsplan een keerlus op de locatie mogelijk gemaakt, welke bedoeld is om de ontsluiting van het perceel te optimaliseren en waarmee de relatief smalle Engweg wordt ontlast. Het aanleggen van de keerlus is op basis van het geldende bestemmingsplan 'De Schildkamp, Asperen' planologisch niet toegestaan en wordt door middel van het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023 voor éénieder ter inzage gelegen. Daarop zijn twee zienswijzen ontvangen van twee belanghebbenden.

Samenvatting

Niet van toepassing.

Besluitgeschiedenis

-19 december 2018: het college van B en W van de voormalige gemeente Lingewaal heeft het besluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan het 'legaliseren' van de aanwezige situatie en aan het realiseren van een keerlus op locatie;

-16 juli 2020 (verzonden 22 juli 2020): namens het college van B en W van de gemeente West Betuwe is er een brief verstuurd, waarin wordt aangegeven dat de gemeente West Betuwe zich conformeert aan het principebesluit van de gemeente Lingewaal.

Argumenten

1. De zienswijzen zijn beoordeeld, samengevat en beantwoord.

De binnengekomen zienswijzen van de belanghebbenden leiden niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Er zullen wel twee ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd. Ambtshalve wijzigingen:

-Er zal een gewijzigde staat van bedrijfsactiviteiten als bijlage aan de regels van het bestemmingsplan worden toegevoegd. De staat van bedrijfsactiviteiten die bij de planregels van het bestemmingsplan hoort, bevat nu ook bedrijven in hogere milieucategorieën dan milieucategorie 2. Deze bedrijven worden o.b.v. de gebruiksregels van het bestemmingsplan niet toegestaan. Gezien het voorgaande wordt er een aangepaste staat van bedrijfsactiviteiten als bijlage aan de regels van het bestemmingsplan toegevoegd, waarop uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 staan.

-Er zal in de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 1.1 voor de volledigheid/ter verduidelijking nog het volgende worden opgenomen: Van Roon heeft de ambitie om in de toekomst nog verder te groeien én de huidige – over verschillende locaties verspreide – bedrijfsonderdelen te concentreren op één nieuwe locatie. Zowel de gemeente als Van Roon concluderen dat de huidige locatie aan de Engweg daarvoor niet geschikt is. Het bedrijf is dan ook op zoek naar een geschikte locatie.

2.1 Dit is de volgende stap in de procedure.

Na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het beantwoorden van zienswijzen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld door het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad. De wijzigingen betreffen twee ambtshalve wijzigingen, zie onder punt 1.

2.2 Er zijn geen beletselen om het plan niet vast te stellen.

Uit de binnengekomen zienswijzen zijn geen beletselen voorgekomen om het plan niet vast te stellen. De zienswijzen zijn beantwoord en geven geen aanleiding om het plan aan te passen.

3. Geen verplicht kostenverhaal.

Er hoeft geen exploitatieplan bij dit ruimtelijk besluit te worden vastgesteld omdat er geen sprake is van een verplicht kostenverhaal. Er is namelijk geen sprake van een aangewezen bouwplan.

Kanttelingen

Geen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten.

Communicatie en participatie

Het besluit van de gemeenteraad zal op de gebruikelijke wijze in het digitale Gemeentebled en in het Kontakt West Betuwe worden gepubliceerd. Indieners van zienswijzen worden aanvullend apart geïnformeerd.

Uitvoering/Planning

De beroepstermijn voor iedere belanghebbende start na publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Risicoparaagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Beroep en voorlopige voorziening	Juridisch	Middel	Vertraging	Verweer voeren bij de Raad van State

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,
Philip Bosman

de burgemeester,
Servaas Stoop