

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 23 april 2024  
Registratie nummer : GZDGWB/1355028/1355048  
Voorstelnummer : RV2024-045  
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman  
Bijlage(n) : 3  
Onderwerp : ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Vlietskant 15 Gellicum"

---

### Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan "Vlietskant 15 Gellicum" voor de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak aan de Vlietskant 15 te Gellicum.

### Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Vlietskant 15 Gellicum" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.BPVlietskant15.ONT1, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst zijn geregeld.

### Inleiding

In 2017 heeft initiatiefnemer een principeverzoek ingediend t.b.v. de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak, zodat initiatiefnemer zijn melkveehouderij kan uitbreiden en de varkenshouderij kan beëindigen. Op 12 december 2017 heeft het college van voormalige gemeente Geldermalsen ingestemd met dit principeverzoek.

Om dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen, moest eerst een geurgebiedsvisie en verordening vastgesteld worden.

De gemeenteraad heeft op 27 september 2022 de geurgebiedsvisie en verordening vastgesteld.

Hierna zijn alle overige onderzoeken uitgevoerd.

Aangezien er geen belemmeringen naar voren zijn gekomen uit de noodzakelijke onderzoeken is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tijdens de ter inzage legging is een aanvullend geluidsonderzoek ontvangen en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Rivierenland. Dit aanvullend geluidsonderzoek zal als bijlage toegevoegd worden bij de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens zal de tekst in de toelichting hierop worden aangepast. Aangezien de toelichting niet juridisch bindend is, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

### Samenvatting

Na vaststelling van de Geurverordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

### Besluitgeschiedenis

Op 12 december 2017 heeft het college van de voormalige gemeente Geldermalsen ingestemd met dit principeverzoek.

De gemeenteraad heeft op 27 september 2022 de geurgebiedsvisie en verordening vastgesteld.

## **Beoogd effect**

Uitbreiding van het agrarisch bouwvlak aan de Vlietskant 15 te Gellicum mogelijk te maken, zodat initiatiefnemer zijn melkveehouderij kan uitbreiden en de varkenshouderij kan beëindigen.

## **Argumenten**

1. Er zijn geen belemmeringen

1.1. Procedure en zienswijzen

Om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen, diende er vooraf een geurgebiedsvisie en verordening vastgesteld te worden.

Dit is op 27 september 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Alle noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en akkoord bevonden. Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en heeft van woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2. Het plan is ruimtelijk inpasbaar

Na het uitvoeren van de omgevingsonderzoeken is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit toont de uitvoerbaarheid van het plan.

Tijdens de ter inzage legging is er een aanvullend geluidsonderzoek ontvangen en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Rivierenland. Dit aanvullend geluidsonderzoek zal als bijlage bij de toelichting worden toegevoegd. Tevens zal de tekst in de toelichting hierop worden aangepast.

De omgevingsaspecten en toevoeging in de toelichting vormen geen beperking of belemmering voor de uitvoering van dit plan.

2. Het vaststellen van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden

2.1. Er is een anterieure overeenkomst

Op grond van artikel 6.12 Wro moet de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststellen. Deze verplichting vervalt indien de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan op een andere manier is verzekerd. Wel dient de raad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6.12 lid 2 Wro).

In dit geval is de financiële haalbaarheid verzekerd doordat initiatiefnemer de financiën voor haar rekening neemt. De afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

## **Financiën**

De gemaakte (financiële) afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente zijn in een anterieure overeenkomst vastgelegd. Ook eventuele planschade is voor rekening van initiatiefnemer. Er zijn geen financiële consequenties. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer van het plan.

## **Communicatie en participatie**

Het besluit van de gemeenteraad zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

## **Uitvoering/Planning**

De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijke verplichte wijze aangekondigd. De beroepstermijn van zes weken start na publicatie van het vastgestelde plan. Er kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking.

**Evaluatie Risicoparagraaf**

n.v.t.

**Risicoparagraaf**

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
voorlopige voorziening	juridisch	aanwezig	vertraging	verweer voeren
Beroep	Juridisch	Aanwezig	Vertraging	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe  
de secretaris, Philip Bosman  
de burgemeester, Servaas Stoop