

Memo

Aan : Gemeenteraad West Betuwe
Van : Team Ruimtelijk Ontwikkeling
Informatienummer : IN036
Datum vergadering : 23 april 2024
Onderwerp : Adviesrecht tijdelijke huisvesting OBS Jan Harmenshof Geldermalsen

Beste raad,

In de uitvoering van het project Integraal Kindcentrum (IKC) Geldermalsen zijn we met de invoering van de nieuwe Omgevingswet tegen een issue aangelopen. Een onderdeel van het project is het realiseren van tijdelijke huisvesting voor de school OBS Jan Harmenshof gedurende de bouw van het nieuwe IKC. In uw raadsbesluit van 19 december 2023 staat dat we deze tijdelijke huisvesting op het nabij de school gelegen grasveld realiseren. En dat we het grasveld nadat het IKC gereed is weer herstellen in oude staat.

In gesprek met de omwonenden zijn uitgangspunten opgesteld, waarna we de aanbesteding voor de noodunits hebben gestart. Nadat de marktpartij geselecteerd is, is het concretere conceptplan met de omwonenden besproken. Hierna is een omgevingsvergunning aangevraagd. Uw raad heeft volgens artikel 16.15a van de Omgevingswet adviesrecht bij deze omgevingsvergunning. Dit hebben wij als gemeente vastgelegd voor een grootschalige maatschappelijke voorziening, zoals een onderwijsvoorziening, in lokaal beleid. Zie: [Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het Omgevingsplan | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#).

Het instemmen van de raad met een tijdelijke locatie, voordat er een concrete aanvraag omgevingsvergunning gedaan is, voldoet dus formeel niet aan het adviesrecht wat de raad heeft. We hebben in het lokale beleid geen uitzondering gemaakt voor tijdelijke omgevingsvergunningen. We hebben wel in de geest van de wet gehandeld, maar heel formeel had het advies/ besluit pas naar de aanvraag van de omgevingsvergunning gekund. Gezien het grote belang dat de kinderen van de OBS Jan Harmenshof tijdig verhuizen naar de tijdelijke huisvesting en uw raad 19 december 2023 besloten heeft het project uit te voeren, hebben we de keuze gemaakt om uw adviesrecht met terugwerkende kracht te formaliseren. Met deze keuze voorkomen we maanden vertraging van het project. We zullen het proces evalueren. We gaan ervan uit dat gezien uw eerdere besluiten, u kunt instemmen met deze keuze.