

Vragen van de raad

Gesteld op	9 april 2024
Beantwoord op	18 april 2024
Partij	GroenLinks
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "D.J. van Wijkstraat 9-11 en 15/15a Geldermalsen"

Tijdens de oordeelvormende vergadering van 9 april 2024 is toegezegd een vraag van de fractie GroenLinks schriftelijk te beantwoorden.

Vraag

Klopt het dat bij het akkoord gaan met dit bestemmingsplan er ook alternatieve ruimtes beschikbaar zijn of komen voor deze organisaties?

Antwoord

Momenteel zijn er volgens de stichtingen "Help Elkaar" en "Integreren doe je samen!" geen geschikte panden.

Collega's van beleid maatschappelijke ontwikkeling hebben diverse gesprekken met hen gehad en meegedacht, maar uiteindelijk was de conclusie dat we als gemeente zelf geen geschikte panden kunnen aanbieden.

Toezegging beleid maatschappelijke ontwikkeling

Afdeling beleid maatschappelijke ontwikkeling heeft meegedacht om per maand maximaal € 2500,- extra te subsidiëren om zo de huur van een duurder pand mogelijk te maken. Hierbij gaan wij als gemeente uit van een eigen inzet bij de huidige exploitatie van de € 1500,- aan huisvestigingskosten die zij nu betalen. Hierdoor wordt een nieuwe huur van maximaal € 4000 per maand mogelijk. De subsidie is dan het verschil van de eigen inzet van € 1500 minus de werkelijke huur. De juridische toets wijst uit dat deze wijze van subsidiëren mogelijk is. Dit wordt verwerkt in de subsidieverlening voor activiteiten.

Initiatiefnemer heeft contactpersoon van "Integreren doe je samen!" maandelijks bijgepraat over de voortgang van het project.

De stichtingen weten ook vanaf het begin (01-07-2020) dat het een tijdelijke ruimte is die initiatiefnemer vrijwillig en op hun verzoek beschikbaar heeft gesteld. Destijds is een minimum periode van 1,5 jaar afgesproken. Deze termijn is ruimschoots verstreken. Contactpersoon van beide stichtingen is sinds begin dit jaar op de hoogte dat initiatiefnemer waarschijnlijk na de zomer wil beginnen met de sloop.

Hoewel de aanwezigheid van de beide stichtingen op grond van eerdere afspraken geen belemmering mag zijn voor de uitvoerbaarheid van de bouwplannen, moet het met de financiële toezegging (extra subsidie) van de gemeente voor de stichtingen haalbaar zijn om vóór de geplande sloop van de D.J. van Wijkstraat 9-11 een andere ruimte te vinden.